

ДОГОВОР
№32/04.12.2014г..

Днес, 04.12.2014 г., в гр. София, между:

1. НАЦИОНАЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ПРЕЦИЗНА ТЕХНИКА И ОПТИКА „М.В.ЛОМОНОСОВ”, със седалище и адрес на управление - гр.София, ул. „Св.Св. Кирил и Методий”№148, ЕИК000669596, представлявана от инж. Валерия Стойова Додова – Директор и Николинка Иванова Хетимова - Главен счетоводител наричана по-нататък в Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. КОНСОРЦИУМ „ДИРА”, със седалище и адрес на управление гр.София , район „Лозенец”, ул.„Черни връх” №20А , на основание Договор за гражданско дружество-консорциум от 25.11.2014г. между съдружници **„ДИРА“ ООД , ЕИК 115658183 – водещ съдружник**, и **„СИ ЕНД БИ ЕНЕРДЖИ КОНСУЛТ“ЕООД , ЕИК 175224942**

представляван от Рахамим Сами Гранденбул – управляващ и представляващ Консорциум **„ДИРА“** , наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,на основание чл. 101е от ЗОП, протокол с вх. № 954/03.12.2014г. от работата на комисия, назначена със заповед №255./20.11.2014г. за определяне на изпълнител на обществената поръчка, възлагана по реда на глава Осма „а” с Предмет: „Извършване на архитектурно заснемане (екзекутивна документация), конструктивно и енергийно обследване и съставяне на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградите на НПГПТО” по Национална програма „Модернизация на материалната база в училище”, модул „Подобряване на училищната среда”, дейност „Обследване, техническа паспортизация и сертифициране за ефективна енергийност на държавни училища” с обособени позиции както следва:

Обособена позиция № 1 – „Извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ”

Обособена позиция № 2 – „Изпълнение на детайлно обследване за енергийна ефективност и издаване на енергиен сертификат съгласно чл. 12 от Наредба № 16-1594/13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради”

се сключи настоящият Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава срещу възнаграждение, със собствени средства (включително технически и изпълнителски персонал) и материали, и на свой риск, при условията на приетата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Оферта, която е неразделна част от настоящия Договор, да изпълни следните дейности във връзка с Обособена позиция № 1 – „Извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ”

т.1. Обследване на съществуващи сгради за установяване на техническите им характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал.1-3 от ЗУТ, съгласно изискванията на глава трета - Обследване на съществуващи строежи от Наредба № 5/28.12.2006г. за

Стр. 1 от 5

техническите паспорти на строежите, включително екзекутивно заснемане (при липса на техническа документация) – във всички необходими части, с оглед функцията на сградата;

т. 2. Съставяне на технически паспорти по реда на чл. 14 от Наредба № 5 от 28.12.2006 год. за техническите паспорти на строежите за всеки от обектите;

т. 3. Регистриране на техническите паспорти - дейности по представяне на техническите паспорти по реда на чл. 15 от Наредба № 5 от 28.12.2006 год. за техническите паспорти на строежите.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и да не възложи дейностите по т.2 и т.3, в случаите, когато с доклада по ал.1, т.1 бъде установена невъзможност за постигане на нормативните изисквания или икономическа нецелесъобразност за саниране и се препоръча сградата да бъде премахната.

(3). Подробно описание на дейностите и задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съдържа в– **Техническа спецификация**.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Срокът за изпълнение предмета на договора е **60 /шестдесет/ дни**, съгласно **Техническо предложение- образец №7**, но не по-късно от 30.03.2015 г.

Чл. 3. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване от страните и се счита за изпълнен след получаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на положителна оценка от фирмата, изпълняваща мониторинг. В срока на договора не влиза времето за извършване на мониторинг и отстраняване на направените забележки.

III. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 4. (1) Обследването по чл. 1, ал. 1, т. 1 завършва с Доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Приемането на доклада и документацията по извършеното екзекутивно заснемане се осъществява с приемо-предавателен протокол, подписан от представители на страните по договора, след получаване на положителна оценка от фирмата, изпълняваща мониторинг, в срок от 10 (десет) работни дни.

(2) Техническите паспорти се изготвят след одобряване на Доклада от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на ал. 1.

(3) В случай, че съставените технически паспорти не са в съответствие с Наредба № 5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ техническите паспорти за отстраняване на несъответствията, като определя подходящ срок за това.

(4) Цялата документация (заедно с Доклада) следва да бъде оформена и предоставена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра
- електронна версия на CD или DVD – представя 1 бр. диск.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Общата стойност на възнаграждението за услугите, предмет на настоящия договор, възлиза на **6 764,30 лв. (шест хиляди седемстотин шестдесет и четири и 0,30)лв.** без ДДС или **8 117,16 лв. (осем хиляди сто и седемнадесет и 0.16)лв.** с ДДС , съгласно **Ценово предложение – образец №8** и включва:

(1). Цена за архитектурно заснемане (екзекутивна документация) – във всички необходими части /при необходимост/ - **2 188,10 /две хиляди сто осемдесет и осем и 0,10/ лв.** без ДДС или **2 625,72 /две хиляди шестотин и двадесет и пет и 0,72./ лв.** с ДДС.

(2). Цена за извършване на конструктивно обследване **4 376,20 /четири хиляди триста седемдесет и шест и 0,20/лв.** без ДДС или **5 251,44 /пет хиляди двеста петдесет и един и 0,44/ лв.** с ДДС.

(3). Цена за съставяне и регистриране на технически паспорт-**200 /двеста/ лв.** без ДДС или **240 лв. /двеста и четиредесет/ лв.** с ДДС.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изцяло сумата в размер на

пълната стойност на договора с ДДС, посочена в чл. 5, срещу представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обезпечение под формата на банкова гаранция за авансово плащане в полза на училището, със срок на валидност не по-рано от 30.06.2015 г. и представена фактура.

Чл. 7. (1) Освобождаването на дължимите суми за изпълнени и приети дейности по договора, съгласно чл. 6, ще се извършва в срок до 10 (десет) календарни дни след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на регистриран технически паспорт или доклад за обследване (в случаите по чл. 1, ал. 2) и представяне на фактура.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи плащане само за действително извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности.

(3) В случаите по чл. 1, ал. 2 окончателното плащане се извършва в срок до 10 (десет) календарни дни след одобряване на представения по чл. 1, ал. 1, т. 1 Доклад от обследването от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) При прекратяване на договора по реда на ал. 2 се освобождава частта от банковата гаранция, съответстваща на извършените дейности, а останалата част, равняваща се на неизпълнените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности, се възстановява по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна.

(2) Лице за контакти от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е: Галин Пеев, тел. 02/8080530; факс :02/8080541;

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да упражнява дейностите, предмет на договора чрез квалифицираните специалисти, вписани в **Списък на ключови експерти, които ще вземат участие при изпълнение на обществената поръчка.**

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да използва за изпълнение на дейностите декларираните собствени или наети уреди и инструменти за извършване на обследване за доказване на конструктивните, якостни и технически характеристики на сградата или да наеме строителни и други специализирани лаборатории, необходими за проверката на съществените изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изтичане срока за изпълнението или при прекратяване на този договор да върне всички оригинални документи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са му предоставени или които са били изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или с които той се е снабдил по време на и във връзка с изпълнението на настоящия договор. Всички документи и копията им са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да извършва смяна на член на екипа, посочен в **Списък на ключови експерти, които ще вземат участие при изпълнение на обществената поръчка**, освен в изключителни случаи след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Замяната на член от екипа по ал. 1 е допустима след предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, само ако образованието, квалификацията и уменията на новите членове отговарят на минималните изисквания, заложи в документацията.

(3) Всички разходи, възникнали поради замяна на член на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не преустановява дейността си до изтичане на срока на договора, като актуализира застраховката си за професионална отговорност в срок не по-кратък от 5 пет дни преди датата на изтичане на предходната, както и да предоставя копие от подновената застраховка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разгласява по никакъв начин данните, фактите, сведенията и документите, които са му предоставени във връзка с изпълнение предмета на договора.



VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да окаже необходимото съдействие (достъп до обекта и съответните документи) за изпълнение на услугите, предмет на договора.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигурява и заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички суми, свързани с изпълнението на възложените и извършвани работи, в срок съгласно клаузите на този договор.

Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор, без с това да пречи на оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При констатиране на некачествено или непълно изпълнение на дейностите ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент да спре изпълнението им и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА, НЕУСТОЙКИ

Чл. 17. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни с едномесечно предизвестие.

Чл. 18. При забавено изпълнение на задълженията си по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% на ден от стойността на договора, но не повече от 10 /десет/ % от общата сума. Неустойките се прихващат от дължимите плащания. Ако забавата е по-голяма от 20 дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на извършеното до момента, което се удостоверява с двустранен протокол.

Чл. 19. Горните неустойки не лишават изправната страна от правото ѝ да търси обезщетение за нанесени щети и пропуснати ползи.

Чл. 20. Настоящият Договор се прекратява, без да е необходимо съставянето на изричен документ, считано от датата на настъпване на следните обстоятелства:

1. с изпълнение на задълженията на страните по договора;
2. при прекратяване на лиценза или удостоверенията за пълна проектантска правоспособност, когато такива са необходими за изпълнение на дейностите по този Договор.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали Договора, с отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, но не повече от 30 (тридесет) дни, ще счита Договорът за развален, ако след изтичане на професионалните застраховки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ същите не бъдат незабавно подновени.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали Договора, с отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. при съществено неизпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 23. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 24. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такива, спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 25. Неразделна част от Договора са:

1) Техническа спецификация



2. Техническо предложение- образец №7
3. Ценово предложение – образец №8

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ДИРЕКТОР :.....

инж. Валерия Додова

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

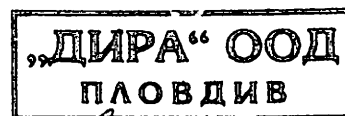
Николинка Хетимова



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:

Рахамим Грандебул



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

УЧАСТНИК: КОНСОРЦИУМ „ДИРА“

Седалище и адрес на управление: гр.София, бул.“Черни връх“№20А

ЕИК/Булстат:

Тел: 02/9641050 , Факс:02/9641054, E-mail:dira2000@abv.bg

Адрес за кореспонденция: гр.София, бул.“Черни връх“№20А

Указание за участниците: настоящото предложение трябва да отчита и анализира предоставената на участниците техническа спецификация, която е част от документацията за възлагане на обществена поръчка. Предложението подлежи на детайлна проверка за съответствие с предварително обявените от възложителя условия с цел доказване на обстоятелството от Чл.37, ал.3, т.1 от ЗОП.

След запознаване с условията за участие и изискванията за изпълнение, включително и техническата спецификация на обществената поръчка, възлагана по реда на глава Осма „а“ от ЗОП с **Предмет:** „Извършване на архитектурно заснемане (екзекутивна документация), конструктивно и енергийно обследване и съставяне на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградите на НПГПТО“ по Национална програма „Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“, дейност „Обследване, техническа паспортизация и сертифициране за ефективна енергийност на държавни училища“, Обособена позиция № 1 – „Извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ“

Ви представяме нашето техническо предложение.

Декларираме, че:

1. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.
2. Предлагаме срок за изпълнение на предмета на договора 60 календарни дни, но не по-късно от 30.03.2015 г.
3. В нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на обособената позиция по обществената поръчка в описания вид и обхват.
4. Срокът на валидност на настоящата оферта, заедно с направените от нас предложения и поети ангажименти е 90 дни, считано от крайния срок за подаване на оферти.
5. Запознати сме и приемаме условията на проекта на договор.
6. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с Техническата спецификация и настоящото техническо предложение.
7. Декларираме, че ако нашето предложение бъде прието, предложените от нас цени ще останат постоянни и няма да бъдат променяни за срока на изпълнение на обществената поръчка.
8. В случай, че бъдем определени за изпълнител на поръчката, при подписването на договора и при поискването от страна на Възложителя ще представим удостоверения от



съответните компетентни органи за обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП и декларация по чл. 47, ал. 5 от ЗОП /при публична покана/.

28.11.2014г.

подпис и печат



Р.Грандебул – Управител на
Консорциум „ДИРА“

Handwritten signature 40

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

УЧАСТНИК: КОНСОРЦИУМ „ДИРА“

Седалище и адрес на управление: гр.София, бул.“Черни връх“№20А

ЕИК/Булстат:

Тел: 02/9641050 , Факс:02/9641054, E-mail:dira2000@abv.bg

Адрес за кореспонденция: гр.София, бул.“Черни връх“№20А

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящата Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас обществена поръчка, възлагана по реда на глава Осма „а“ от ЗОП с Предмет: „Извършване на архитектурно заснемане (екзекутивна документация), конструктивно и енергийно обследване и съставяне на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградите на НППТО“ по Национална програма „Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“, дейност „Обследване, техническа паспортизация и сертифициране за ефективна енергийност на държавни училища“ с обособени позиции както следва:

Обособена позиция № 1 – „Извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ“

Обособена позиция № 2 – „Изпълнение на детайлно обследване за енергийна ефективност и издаване на енергиен сертификат съгласно чл. 12 от Наредба № 16-1594/13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради“

1. ОБЩАТА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА е: 6 764,30 лв без ДДС (словом: шест хиляди седемстотин шестдесет и четири и 0,30лв) и 8 117,16 лв (словом: осем хиляди сто и седемнадесет и 0,16 лв) .

2. Цената за изпълнение на договора е формирана както следва

Цена за архитектурно заснемане (екзекутивна документация) – във всички необходими части 2 188,10 лв. (словом: две хиляди сто осемдесет и осем и 0,10лв) без ДДС или 2 625,72 лв (словом:две хиляди шестотин двадесет и пет и 0,72) лв. с ДДС.

Цена за извършване на конструктивно обследване 4 376,20 лв.(словом: четири хиляди триста седемдесет и шест и 0,20) лв. без ДДС или 5 251,44 лв (словом: пет хиляди двеста петдесет и един и 0,44) лв с ДДС.

Цена за съставяне и регистриране на технически паспорт 200,00 (словом: двеста) лв. без ДДС или 240,00 (словом : двеста и четиридесет) лв. с ДДС.

3. Посочената обща стойност включва всички разходи по изпълнение на обекта на поръчката.

4. Предложената стойност не трябва да надвишава прогнозната стойност.

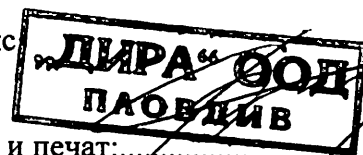
5. Предложената цена е окончателна и не подлежи на увеличение.

40


6. До подготвянето на официален договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.
7. Плащането на **ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА** се извършва при условията и по реда на описаното в проекта на договор.
8. Запознати сме с условието на обществената поръчка, че участник, който предложи цена с **20 % по-ниска** от средната цена на останалите оферти, ще трябва да докаже как е постигнал тази цена съгласно **чл.70 от ЗОП**.
9. Съгласни сме да се придържаме към това предложение за срок от **90 календарни дни** след датата, определена за краен срок за приемане на офертите за участие
10. При несъответствие на посочените в тази ценова оферта числа в изписването им с думи и цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс

28.11.2014г.



подпис и печат:.....

Р.Грандебул – Управител на Консорциум „ДИРА“